

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-380/2016

Dužnik TEAM d.d. u stečaju, OIB 78374990082, Rudarska 1, Mursko Središće,

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. srpnja 2021.g. DO 30. rujna 2021.g**

Prednik stečajnog dužnika društvo GRAĐEVNO PODUZEĆE "GRAĐEVINAR" D.D., BUJE, SUNČANA 17 ima u svom vlasništvu nekretnine na području Umaga. Radi se o nekretninama koje su u naravi parkirališta i okućnice zgrada koje je prednik izgradio za vrijeme dok je poslovao na području Umaga ali nikada nisu spojene s izgrađenim nekretninama. Zatražen je upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, te je on i obavljen za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, z.k odjel Buje, k.o. Umag za nekretnine k.č.br 2712/1 i k.č.br. 2900/1, dok je u tijeku prijenos prava vlasništva u korist stečajnog dužnika za k.č.br. 2692/1, 2692/2, 2901/6 i 2901/7.

Po upisu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika sazvati će se sjednica odbora vjerovnika na kojoj će članovi odbora donijeti odluku o daljnjim koracima vezano za te nekretnine.

Odvjetnički ured kojemu je, sukladno odluci odbora vjerovnika, dana punomoć za zastupanje stečajnog dužnika, aktivno sudjeluje u svim postupcima pred sudovima.

U prilogu izvještaju dostavljam i Izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Stečajni dužnik od imovine ima nekretnine na području Umaga opisane u gornjem odlomku.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su namireni u ukupnom iznosu utvrđenih tražbina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po obavljenom upisu prava vlasništva zakazati će se sjednica odbora vjerovnika.

U Varaždinu 26. listopada 2021. godine

stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin